



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОДОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» июля 2026 г.

№ 1306

г.Краснодон

Об утверждении Положения о порядке заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики от 23.05.2024 № 71-І «Об государственном регулировании торговой деятельности на территории Луганской Народной Республики», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 № 118/24 (в редакции постановления Правительства Луганской Народной Республики от 20.02.2026 № 39/26), постановлением Администрации муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 16.07.2024 № 289 «О размещении и функционировании нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики», постановлением Администрации муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 06.09.2024 № 417 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики» (в редакции постановления Администрации муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 28.07.2025 № 1106),

руководствуясь Уставом муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятым решением Совета муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 26.12.2025 № 1, Администрация муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального округа
муниципальное образование
Краснодонский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

А.С. Гончарова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального округа муниципальное
образование Краснодонский муниципальный
округ Луганской Народной Республики
от «14» июля 2026 г. № 1306

ПОЛОЖЕНИЕ

о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики

Настоящее Положение устанавливает порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее - Положение).

1. Правила предоставления мест для размещения нестационарного торгового объекта

1.1. Места для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) предоставляются Администрацией муниципального округа муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Администрация округа) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) без проведения торгов в случаях, установленных пунктом 1.2 настоящего Положения.

1.2. Без проведения торгов право на размещение НТО предоставляется:

1.2.1. Сельскохозяйственным товаропроизводителям, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Луганской Народной Республики.

1.2.2. Зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Луганской Народной Республики юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, фермерским хозяйствам, которые являются производителями продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции при условии, что в ассортименте их товаров (работ, услуг) доля продовольственных товаров собственного производства составляет не менее чем 70 %.

1.2.3. Хозяйствующим субъектам, осуществляющим в НТО продажу газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров, при условии, что доля газет, журналов и книг на бумажном носителе составляет не менее 50 % всего ассортимента товаров.

В случае поступления от хозяйствующих субъектов, указанных в подпунктах 1.2.1. – 1.2.3. настоящего пункта, более одной заявки на соответствующее место размещения НТО, предусмотренное Схемой, места для размещения НТО предоставляются по результатам проведения торгов между этими хозяйствующими субъектами в соответствии с настоящим Положением.

1.2.4. Хозяйствующим субъектам в случае предоставления Администрацией округа компенсационных мест для размещения НТО.

1.2.5. Хозяйствующим субъектам для размещения на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО.

1.2.6. Хозяйствующим субъектам, осуществляющим размещение НТО в местах, установленных Схемой, на основании документов на размещение НТО, выданных в ранее установленном законодательством порядке, при условии сохранения специализации НТО, предусмотренной ранее выданной разрешительной документацией.

Такие НТО в течение шести месяцев со дня заключения договора на размещение НТО должны быть приведены в соответствие с типовыми проектами НТО, утвержденными муниципальными правовыми актами Администрации либо индивидуальными архитектурными решениями, согласованными с Администрацией округа.

1.3. Заказчик, имеющий намерение установить НТО на месте, предусмотренном Схемой, обращается в Администрацию округа с заявлением о возможности размещения НТО, в котором указываются:

номер места расположения НТО в соответствии с утвержденной Схемой;
реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес, контактная информация);

графические материалы, на которых обозначено место расположения объекта, с применением онлайн-карт, находящихся в открытом доступе;

актуальное цветное фото внешнего и внутреннего облика НТО (в случае если объект размещен).

1.4. Для хозяйствующих субъектов, определенных пунктами 1.2.5, 1.2.6 при подаче заявления, кроме документов, указанных в пункте 1.3 предоставляет отчет об оценке рыночной стоимости права на размещение НТО, проводимой в соответствии с действующим законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

1.5. Соответствие намерений заказчика Требованиям к размещению определяет Администрация округа на протяжении не более пятнадцати рабочих дней со дня регистрации заявления.

1.6. О соответствии намерений заказчика Требованиям к размещению, необходимости участия в торгах (если место выделяется по результатам конкурса или аукциона), порядке и сроках их проведения Администрация округа информирует заказчика письменно в течение пяти рабочих дней со дня такого определения соответствия намерений, или субъекту хозяйственной деятельности предоставляется аргументированный отказ относительно реализации намерений размещения НТО.

2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта

2.1. Для заключения договора на размещение НТО хозяйствующий субъект обращается в Администрацию округа с заявлением о заключении договора на размещение НТО с указанием вида деятельности, номера места размещения НТО в Схеме, к которому прилагает:

копию документа, удостоверяющего личность хозяйствующего субъекта (для индивидуальных предпринимателей или физических лиц);

копию документа, подтверждающего полномочия представителя, копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя (при наличии представителя);

копию устава (для юридических лиц);

эскиз фасада НТО согласно типовым проектам НТО, утвержденным муниципальным нормативным правовым актом Администрации округа, либо индивидуальному архитектурному решению, согласованному с Администрацией округа, в цвете в масштабе 1:50;

документы, подтверждающие отсутствие на дату подачи заявления у хозяйствующего субъекта задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

документы, подтверждающие отсутствие решения о ликвидации юридического лица либо о прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2. Договор на размещение НТО заключается Администрацией округа в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 2.1 настоящего Положения.

2.3. Договор на размещение НТО заключается в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписывается руководителем (лицом, исполняющим обязанности руководителя) Администрации округа с одной стороны и хозяйствующим субъектом или его представителем с другой стороны. Один экземпляр хранится у хозяйствующего субъекта, второй – в Администрации округа.

Срок действия договора на размещение НТО, заключенный в соответствии с решением органов местного самоуправления составляет не менее семи лет.

На меньший срок договор на размещение НТО может заключаться по заявлению субъекта хозяйствования.

2.4. Договор на размещение НТО подлежит регистрации в журнале регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Краснодонский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2.5. Хозяйствующему субъекту Администрацией округа направляется

отказ в заключении договора на размещение НТО в случае:

если в отношении указанного места в Схеме заключен договор на размещение НТО;

представления в Администрацию округа неполного пакета документов или недостоверных сведений, определенных пунктом 2.1 настоящего Положения;

если относительно места для размещения НТО, на которое претендует хозяйствующий субъект, проводились торги и хозяйствующий субъект не является их победителем или не выполнил условия проведения торгов;

наличия у хозяйствующего субъекта на дату подачи заявления задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Отказ в заключении договора на размещение НТО по другим основаниям не допускается.

2.6. В случае устранения недостатков и (или) замечаний, послуживших основанием для отказа в заключении договора на размещение НТО, хозяйствующий субъект имеет право обратиться повторно с заявлением о заключении договора на размещение НТО в соответствии с настоящим Положением.

2.7. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО (вместо ранее предоставленного на основании договора на размещение НТО или иных разрешительных документов в местах, предусмотренных Схемой, исходя из Требований к размещению) договор на размещение НТО переоформляется Администрацией округа без проведения торгов на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО.

2.8. Установка НТО осуществляется в соответствии со Схемой, а в случаях, прямо предусмотренных Администрацией округа – Схемой с привязкой к местности в масштабе 1:500.

2.9. После размещения НТО хозяйствующий субъект подает в орган, заключивший договор на размещение НТО, письменное заявление в свободной форме, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО.

2.10. Размер платы за размещение НТО определяется в соответствии с методикой определения размера оплаты за право размещения НТО.

2.11. Действие договора на размещение НТО и оплата по договору приостанавливается решением Администрации округа в случае:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, с обязательным предупреждением хозяйствующего субъекта за один месяц;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО, с незамедлительным уведомлением хозяйствующего субъекта;

в иных случаях, установленных нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

Действие договора на размещение НТО и оплата по договору возобновляется решением Администрации округа после устранения

обстоятельств, повлекших приостановление его действия, либо на период ремонтных работ хозяйствующему субъекту Администрацией округа может быть предложен перенос НТО на свободные места, обозначенные в Схеме.

2.12. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке решением Администрации округа в случае:

- предоставления хозяйствующим субъектом в Администрацию округа заявления о расторжении договора на размещение НТО;

- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая прилагалась хозяйствующим субъектом к заявлению о заключении договора на размещение НТО;

- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасада НТО, который прилагался хозяйствующим субъектом к заявлению о заключении договора на размещение НТО;

- неразмещения НТО в течение шести месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10 %;

- самовольного изменения специализации НТО;

- наличия задолженности по оплате за размещение НТО более чем за три месяца;

- нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение НТО;

- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

- невыполнения хозяйствующими субъектами, указанными в подпункте 1.2.6. пункта 1.2 настоящего Положения, в установленный срок требований по приведению НТО в соответствие с типовыми проектами НТО, утвержденными муниципальными правовыми актами Администрации, либо индивидуальными архитектурными решениями, согласованными с Администрацией округа;

- в иных случаях, установленных нормативным правовым актом Администрации округа.

2.13. В случае окончания срока действия договора на размещение НТО (если договор не продлен), досрочного расторжения договора на размещение НТО, самовольного размещения НТО такие НТО подлежат демонтажу в порядке, утвержденном нормативным правовым актом Администрации округа.

2.14. Договор на размещение НТО, срок действия которого истекает, продлевается без проведения торгов в случае отсутствия нарушений условий договора на размещение НТО по заявлению хозяйствующего субъекта на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, при отсутствии у хозяйствующего субъекта задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также отсутствия решения о ликвидации юридического лица либо о прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, решения арбитражного суда о признании

юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.15. Продление срока действия договора осуществляется посредством заключения дополнительного соглашения к договору на размещение НТО.